

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 60

Excusés : 16

Absents : 4

**REUNION DU 18 MAI 2026**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-SIX, le LUNDI DIX-HUIT MAI à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DOUZE MAI DEUX MILLE VINGT-SIX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry, 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT  
PRESENTS

Mme Nawel AATIF, Mme Ameni ABDELJELIL, Mme Farida ADLANI, M. Abdelkader ARRAHMANE, M. Azad BABUROGLU BAPIR, Mme Djamila BELHARIZI, M. Bruno BESCHIZZA, M. Stéphane BLANCHET, Mme Célia BOUHACINE, M. Karim BOUMEDJANE, M. Denis CAHENZLI, M. Frank CANNAROZZO, M. Eric CEPRANI, M. Laurent CHANTRELLE, M. Abdelouaheb CHERIGUENE, Mme Anne-Marie DARD, Mme Virginie DE CARVALHO, Mme Muriel DEBRABANT, M. Mériel DECIMUS-NOVAR, Mme Mariam DIAWARA, Mme Jihane EL MESSAOUDI, Mme Arhella EL SODY, M. Vincent FAVERO, M. Seïd FERRAT, M. Ladji GASSAMA, M. Dominique GAULON, M. Julien GOLDBERG, Mme Shéhérazade KASMI, M. Mohamed KHEMLICHE, M. Moussa KONATE, Mme Aude LAGARDE, M. Jean-Christophe LAGARDE, Mme Muriel LAGNEAU, Mme Karine LANCHAS, M. Diven LECUIR, M. Christian MALKIC, M. Anthony MANGIN, M. Paulo MARQUES, Mme Chérifa MEKKI, M. Tarik MESSAOUDI, M. Dominique MICHEL, Mme Sabrina MISSOUR, Mme Chantal MOREAU, M. Sébastien MORIN, M. Medhi NEZZAR, M. Idriss NIANG, M. Eric PALLUD, M. Alain RAMADIER, Mme Sylvie RIOL, Mme Nelly ROLAND, Mme Aïssa SAGO, M. Oussouf SIBY, Mme Rabéha SOLTANI, Mme Bilé SYLLA, M. Demba TALL, Mme Sukran TOSUN, M. Demba TRAORE, M. Julien TURBIAN, Mme Mélissa YOUSOUF.

EXCUSES

M. François ASENSI, Mme Fatima BELMOUDEN, Mme Estelle DAVOUST, M. Sébastien DE CARVALHO, Mme Fatimata DOUCOURE-BAH, M. Abderrazak FADILI, M. Quentin GESELL, M. Michel LASTAPIS, M. Rachid M'BARKI, Mme Gemmila MEGHRAOUI, Mme Mounia MESTAOUI, M. Didier MIGNOT, M. Jean-Philippe RANQUET, Mme Fatou SAGNA, M. Gilles SAULIERE, M. Gokhan UNVER.

AYANT  
DONNE  
POUVOIR A

Mme Virginie DE CARVALHO, Mme Sabrina MISSOUR, M. Julien TURBIAN, M. Vincent FAVERO, M. Seïd FERRAT, Mme Jihane EL MESSAOUDI, M. Dominique GAULON, Mme Rabéha SOLTANI, M. Demba TALL, Mme Arhella ELSODY, Mme Chantal MOREAU, M. Demba TRAORE, M. Karim BOUMEDJANE, Mme Chérifa MEKKI, M. Idriss NIANG, M. Diven LECUIR.

ABSENTS

Mme Fatma BOUDRAF, M. Mohamed CHERIF, M. Fouad EL KOURADI, Mme Elena MALANDRA.

SECRETAIRE  
DE SEANCE

Mme Nawel AATIF

**DELIBERATION N°92 – RENOUELEMENT URBAIN – SEVRAN – APPROBATION DE LA CONVENTION TRIPARTITE DE FINANCEMENT DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT DE MONTCELEUX PONT-BLANC**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

- Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L5219-5,  
**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2, L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,  
**Vu** le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1 et suivants relatifs aux études d'impact des travaux, d'ouvrages et d'aménagements, et L.123-19 et suivants, concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,  
**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,  
**Vu** la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,  
**Vu** la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,  
**Vu** les protocoles de préfiguration examinés par le comité d'engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,  
**Vu** la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du Grand quartier Aulnay-sous-Bois / Sevrans (secteurs sevransais) en date du 26 février 2020,  
**Vu** la délibération n°52 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 16 mai 2022 approuvant la prise de participation de l'EPT au capital de la SPL Séquano Grand Paris,  
**Vu** les statuts constitutifs de la SPL Séquano Grand Paris signés le 16 décembre 2022.

Déposé de réception en préfecture  
093-200058097-20260518-18-05-2026-DE  
Date de télétransmission : 29/05/2026  
Date de réception préfecture : 29/05/2026

**Vu** la convention pluriannuelle de renouvellement urbain du Grand quartier Aulnay-Sous-Bois/Sevran secteurs sevransais signée le 18 avril 2023,

**Vu** les études urbaines relatives au quartier Montceleux Pont-Blanc,

**Vu** la délibération n°195 du conseil de territoire en date du 15 décembre 2025 approuvant le traité de concession du quartier Montceleux Pont-Blanc et désignant la SPL Séquano comme aménageur

**Vu** le projet de convention tripartite de financement ci-annexé

**Considérant** que la participation financière de l'EPT Paris Terres d'Envol et de la commune de Sevran à la réalisation de ce projet d'aménagement est à encadrer par une convention financière tripartite avec l'aménageur.

**Considérant** que cette convention vient préciser et acter la participation financière de la Ville de Sevran, non signataire du Traité de concession, au projet d'aménagement de Montceleux Pont-Blanc dans le cadre du projet de renouvellement urbain soutenu par l'ANRU.

**Considérant** que l'EPT s'engage auprès de la SPL à participer aux coûts de l'opération en tant qu'autorité concédante et tel que prévu par les termes du traité de concession, par un rachat des ouvrages liés à sa compétence « restructuration urbaine » pour un montant de 8 596 350 € HT.

**Considérant** que la commune de Sevran s'engage auprès de la SPL à effectuer le rachat des équipements publics : un gymnase pour un montant de 11 000 000 € HT selon un échéancier établi sur 5 ans.

**Considérant** que la commune de Sevran s'engage auprès de l'EPT à verser une participation financière à l'équilibre financier de l'opération correspondant à 50 % du déficit opérationnel, soit prévisionnellement 4 298 175 € HT, versés annuellement en miroir de l'échéancier liant la SPL et l'EPT.

**Après en avoir délibéré,**

- **APPROUVE** la convention tripartite de financement du projet d'aménagement de Montceleux Pont-Blanc telle qu'annexée
- **AUTORISE** le Président à signer la convention financière tripartite avec la SPL Séquano et la commune de Sevran.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

(70 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : FARIDA ADLANI,

5 NPPV : BRUNO BESCHIZZA,

STEPHANE BLANCHET, LAURENT CHANTRELLE,

MURIEL DEBRABANT, ERIC PALLUD)

